

# Bâtiment ex AMGP



**Historique** Site industriel de mécanique de précision pour l'aéronautique et le spatial libéré en décembre 2016.

**Situation** Parc technologique du Bois de l'oratoire zone de laboratoires et de technologies de pointe (métrologie, mécanique de précision, médical...)  
Proximité immédiate de la gare TGV et de la rocade de Vendôme

**Descriptif**  
Local d'activité construit en 1996 d'une superficie de 2100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 11 240 m<sup>2</sup> comprenant :  
- Atelier de 1 200 m<sup>2</sup> avec hauteur sous faitage de 6 m  
- Bureaux et locaux sociaux de 600 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Très bon état général  
Structure en bardage isolé, charpente métallique et toiture bac acier  
Chauffage atelier gaz de ville  
Chauffage électrique dans bureaux  
2 portes sectionnelles  
Parking de 30 places  
Alarme



## Conditions juridiques et financières

Prix à la vente : 1 000 000 €HT  
Prix à la location : 100 000 €HT

Conditions ouvertes à la discussion avec le propriétaire, industriel de l'aéronautique et du spatial.

**Contact : Xavier Garnavault 02 54 89 41 80**

Document non contractuel

