

LOCAL EX CROISEES PLAST



Situation

Zone industrielle – Saint-Ouen
Centre ville de Vendôme à 5 min

Descriptif

Local d'activité de 2573 m² sur terrain clos de 4992 m²
Atelier de 1 832 m²
Bureaux de 205 m² comprenant : RDC avec hall d'exposition, 13 bureaux, sanitaires. R+1 avec bureau d'étude de 178 m², 3 bureaux et locaux d'archives.

Caractéristiques

- Cour de déchargement
- Portail manuel
- Vestiaires et sanitaires
- Chauffage électrique dans les bureaux et gaz par radiant dans la partie atelier
- 2 portes sectionnelles électrique de 5 x 5
- Triphasé
- Hauteur minimale de 5 m

Conditions financières

Prix à la location : 50 000 € HT/an (superficie divisible à la location)
Taxe foncière : 15 000 € /an environ
Prix à la vente : 250 € / m² négociable

[Document non contractuel](#)

Contact propriétaire : M.FAVREAU - 06 07 37 85 95

Vendôme, la synergie positive*

**(n.f.) Somme des talents permettant d'aller plus loin.*

