



Gardons le cap !

Mars 2014, mars 2017 : en 3 ans, 637 emplois privés non agricoles ont été créés sur le Vendômois. Les entrepreneurs responsables et les salariés impliqués ont bâti ce beau résultat. C'est un pouvoir d'achat en hausse, permis par 5,5 M € de salaires nets versés en plus par trimestre. En 3 ans, notre zone d'emploi est devenue la première sur 21 en région centre, par son taux de chômage, encore trop élevé. Je redis aux jeunes : ne restez pas seuls. Votre avenir est en Vendômois. 300 emplois étaient proposés au dernier salon de l'emploi d'avril. Allez voir la Mission Locale, qui vous accompagnera. Je redis aux personnes depuis trop longtemps éloignées de l'emploi : pensez reconversion. Des formations adaptées aux besoins du territoire sont régulièrement proposées. Seule une crise financière internationale, toujours possible, pourrait fragiliser nos résultats, mais les acteurs vendômois ont démontré leurs capacités à travailler ensemble, à investir dans des formations initiales et continues, pour avancer et rebondir. Gardons le cap !

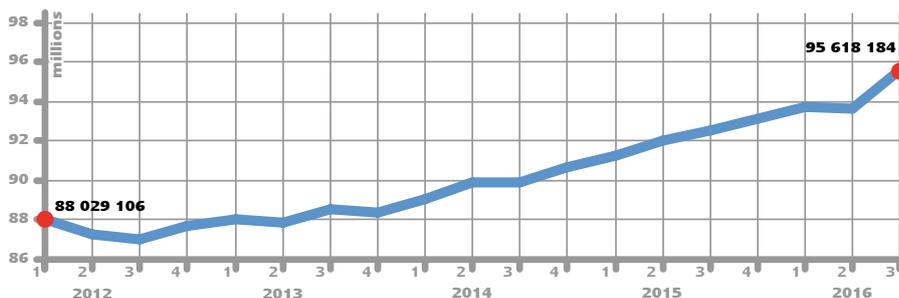
Jean-Paul Tapia

Vice-président délégué au développement économique



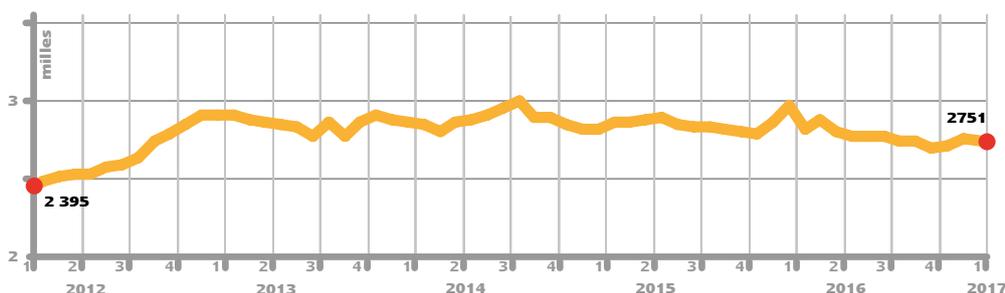
Évolution trimestrielle de l'emploi salarié privé de la zone d'emploi Vendôme entre 2012 et 2016

Source : Acooss - Ursaff



Évolution trimestrielle de la masse salariale de la zone d'emploi Vendôme entre 2012 et 2016

Source : Acooss - Ursaff



Demandeurs d'emploi de catégorie A de la zone d'emploi Vendôme entre 2012 et 2017

Source : Acooss - Ursaff

Nouveaux acteurs

Nouvelles entreprises

- **Entreprise de maçonnerie**

Montoire

Créée par Guillaume Martin

- **Le Bio de Sandrine**

Montoire

Créée par Sandrine Lecomte, spécialisée dans la fabrication de pâtisseries sèches et salées.

- **J.-C. Morgant**

Couture-sur-Loir

Mathieu Goulvent a repris l'entreprise spécialisée dans la charpente couverture.

- **Entreprise de carrelage intérieur extérieur et dallage pierre**

Saint-Martin-des-Bois

Nouveaux commerces

- **Prim'fruits**

1 rue Maurice Guillaux

Zone des Galiennes - Montoire

Commerce de fruits, légumes et fromage déjà présent rue Ronsard à Vendôme a ouvert un deuxième magasin à Montoire sur la zone d'activité communautaire des Galiennes. Le magasin a ouvert le 2 mars dernier.

- **Artificielles.com**

Rue Honoré de Balzac - Montoire

Ce commerce est spécialisé dans la commercialisation de fleurs et plantes artificielles. Le site de commercialisation est localisé dans les anciens locaux de l'entreprise ALTIA désaffectés depuis 4 années.

- **Okaïdi**

45 rue du Change - Vendôme

Magasin de vêtements pour enfant

- **Une pincée de Celte**

63 rue du Change - Vendôme

Le magasin propose à la vente des produits écossais, irlandais, bretons, anglais et gallois, mais aussi des vêtements ou des bijoux celtes. Tous les produits sont bio.

Créé par Julien Goussard

INFRASTRUCTURES À VENDÔME

Terrains et locaux pour accueillir de nouveaux projets



“À Vendôme, 4 investissements sont en cours de réalisation ou déjà achevés.”

Pas de terrain ou d'immobilier d'entreprise, pas de développement, c'est la règle d'airain de toutes les collectivités qui agissent en matière d'économie. En application de ce principe, Territoires vendômois investit régulièrement pour pouvoir proposer une offre diversifiée aux porteurs de projets. Quatre investissements en témoignent.

- Le premier concerne la création de trois ateliers artisanaux au sein du site de la friche des Fermetures métalliques du bâtiment, rue du XX^e chasseurs. Les travaux viennent de commencer et s'achèveront au premier semestre 2018.
- Le second est la deuxième phase d'aménagement de la pépinière numérique Outremer qui permet de proposer des locaux

“Au total près de 2,5 millions d'euros de travaux réalisés cette année pour concrétiser la volonté de Territoires vendômois de faire du développement économique la priorité n° 1”

et des espaces de coworking à des porteurs de projet et à des start-up intervenant prioritairement dans le domaine du numérique.

- Le troisième concerne la ZAC des Courtis au sud de Vendôme avec la viabilisation de 8 terrains de 2 000 à 5 000 m² desservis par la nouvelle rue Yvon Villarceau. Les travaux viennent de s'achever et les terrains sont d'ores et déjà en vente auprès de la direction du Développement économique de Territoires vendômois. (voir rubrique Contacts). Budget de l'opération 370 000 €.
- Il en est de même pour ceux de la Vallée Laurent, puisqu'après la réalisation d'une partie des travaux d'assainissement l'an dernier, les travaux de viabilisation pour l'aménagement de cette zone s'achèveront à la rentrée. Ils permettront de livrer sur le site stratégique du long de la RN10 près de 9 ha de terrains à bâtir dont 6 ha seront commercialisés par la CCI et les 3 autres par la direction du Développement économique de Territoires vendômois. Pour la vente de ces terrains, la plus grande souplesse a été choisie car aucun découpage préalable des parcelles n'a été établi, permettant ainsi d'adapter l'offre au coup par coup aux porteurs de projet. Le budget des travaux réalisés cette année est de 1 060 300 €.

Contacts 
• Direction du Développement économique

02 54 89 42 80

• Chambre de commerce et d'industrie (ZA Vallée Laurent)

Pour la ZA Vallée Laurent

Philippe Brossillon 02 54 57 25 25

RÉSEAU

Séniors économie en Vendômois

SEVe : le réseau économique au service du bien-vieillir en Vendômois

C'est sous l'impulsion, fin 2015, de Jean-Paul Tapia, alors vice-président en charge du développement économique de la communauté du Pays de Vendôme, que la démarche de structuration de la filière silver économie en Vendômois a été initiée. Elle rassemble un réseau d'entreprises locales et de partenaires dont la vocation est de promouvoir et de développer, dans un esprit de coopération, des services et des produits destinés aux séniors et à leur entourage.

En début d'année, ce réseau s'est constitué en association sous le nom de SEVe (Séniors économie en Vendômois) avec une trentaine



d'acteurs de la silver économie ainsi que des séniors du territoire. L'objectif de SEVe est de favoriser les conditions du bien-vieillir ainsi qu'un climat de coopération entre séniors et acteurs pour contribuer à l'émergence et au développement des activités de la filière et renforcer l'attractivité du territoire en partenariat avec Territoires vendômois. L'esprit de coopération et de partage constitue le socle de l'association, avec l'échange d'informations et de bonnes pratiques, le développement de projets communs, l'expérimentation et la création d'activités nouvelles.

Contact 

Pour rejoindre ses membres, bénéficier des services d'un réseau et accroître votre notoriété sur le territoire.

Renseignements au 02 54 89 41 84

Président : Benoît Hut

Satecno s'offre une nouvelle usine

La PME d'emballages a racheté et transformé l'usine Thyssenkrupp Sofedit afin de doubler son activité.

C'est dans son nouveau stockage de grande hauteur que Satecno a mis les bouchées doubles. Dans ce hall géant, l'opérateur ne dirige plus son chariot élévateur, il se concentre sur l'ordre de fabrication et scanne des produits qu'il récupère ici et là, parfois à plus de 6 mètres du sol. Entre les allées, les chariots élévateurs équipés de radars circulent à petite vitesse, en quasi-autonomie, sur un sol lisse et propre. L'installation du système automatisé de Satecno, qui vient d'emménager sur la zone industrielle sud de Vendôme, représente une grande partie de l'investissement.

En quittant Fontaine-Raoul, nous doublons nos capacités de stockage pour atteindre 7 000 emplacements palettes, ce qui est considérable pour une PME.



Bruno Houette
Directeur
de Satecno

Nous avons pour objectif de produire plus vite des petites comme des grandes séries pour nos clients.

Après quelques mois d'études et de travaux, Bruno Houette s'est doté d'une usine presque neuve à moindre coût. L'entreprise, dont il est actionnaire aux côtés du fonds Turenne Capital (30 %), a mobilisé près de 7 millions d'euros pour l'acquisition, la rénovation et l'équipement.

A l'ébauche du projet en 2015, Bpifrance et la région Centre-Val de Loire avaient financé les études, en apportant respectivement 50 000 et 15 000 euros. Une recherche intellectuelle qui a permis de robotiser une partie de la production pour mieux répondre aux besoins des clients et à la concurrence étrangère. Lors de la phase immobilière, Territoires Vendômois, ex-Communauté du pays de Vendôme (CPV), a subventionné le programme de développement de l'entreprise à hauteur de 50 000 euros. Les services de l'intercommunalité ont aussi accompagné l'entreprise pour les dépôts des permis de construire.



“7 millions d'euros pour l'acquisition, la rénovation et l'équipement”

Viser l'export

Focalisée sur la France, l'entreprise vendômoise est en train de muscler son bureau d'étude et sa force commerciale pour aller chercher des marchés dans les pays limitrophes.

À SAVOIR

- L'entreprise va initier une campagne de prospection auprès des entreprises de la région pour leur proposer des services de logistique de proximité (capacité de stockage, de picking, d'emballage et d'assemblage ...).
- Toutes les surfaces de l'ancien site Thyssenkrupp ne sont pas utilisées par Satecno. 1 000 m² de locaux d'exploitation et 400 m² de bureaux sont à louer.

Contacts

• **Bruno Houette**
Directeur général
b.houette@satecno.com – 02 54 80 55 22

• **Éric Sauvage**
Directeur commercial
e.sauvage@satecno.com – 02 54 80 55 22
www.satecno.com

Un site réouvert

Thyssenkrupp avait fermé son usine de pièces de carrosserie automobile en 2009. Près de 400 postes avaient été supprimés. Depuis huit ans, le conglomérat allemand cherchait à céder son site de la ZI sud. L'ex-CPV s'était même positionnée pour ne pas laisser ce bâti de 17 000 m² devenir une friche industrielle.

Le projet de Satecno est tombé à point nommé, nous avons retiré notre offre et l'entreprise a pu se porter acquéreur.



Jean-Paul Tapia
Vice-président
en charge du
développement
économique



MONTAIRE

Epsys s'installe

En avril 2016, le conseil communautaire de l'ancienne communauté de communes Vallées Loir et Braye (CCVLB) votait l'achat d'un bâtiment, anciennement Materlignes, pour créer un village des entrepreneurs.

Le projet de réhabilitation de ce bâtiment est né d'un constat de carence de l'offre immobilière sur le territoire. Les offres de foncier et d'immobilier sont les deux leviers déterminants de l'implantation des entreprises



Philippe Mercier

1er vice-président de Territoires vendômois et ancien président de la CCVLB
Maire de Tréhet

Le bâtiment de 4 000 m² désaffecté depuis plusieurs années est idéalement situé, au cœur de la zone artisanale et industrielle. Il est racheté en juillet 2016. Après des travaux de réhabilitation, c'est l'entreprise Epsys qui est la première à s'installer dans ces nouveaux locaux. L'entreprise, voisine du bâtiment, a rapidement émis le souhait d'en louer une partie pour développer une activité nouvelle : la location de postes de transformation en cabines "type container métalliques".

Epsys est spécialisée dans la fabrication de postes de transformation électriques permettant de transformer le courant des lignes à 20 000 volts en courant domestique ainsi que de postes de distribution Télécom



"Transformer le courant des lignes à 20 000 V en courant domestique"

entre autre pour le déploiement de la fibre optique. Depuis près d'un an, l'entreprise a connu d'importantes transformations et des investissements considérables, notamment l'achat de moules à béton nécessaires à la réalisation des petits et moyens modèles de postes de transformation. Elle possède sa propre centrale à béton et dispose de trois lignes de fabrication : l'une pour les petits modèles, les plus légers qui pèsent 4 tonnes, la seconde pour les moyens jusqu'à 15 tonnes et la dernière pour les grands formats sur mesure qui peuvent peser jusqu'à 42 tonnes.

À partir de ce début d'année 2017, elle va donc développer une nouvelle activité de location de postes de transformation destinés à alimenter provisoirement un chantier ou un évènement (festivals, salons, fan zone...). Ces nouveaux locaux de 1 240 m² serviront au stockage du matériel et à la réalisation de ces cabines dans un atelier de production dédié de 280 m².

Parallèlement à cette nouvelle activité de location que nous voulons accroître, nous cherchons à développer notre activité sur le Telecom (déploiement de la fibre en France) et la collecte d'électricité produite par l'éolien ou le photovoltaïque. Il y a des marchés à aller chercher.



Christian Bernard

Directeur du site d'Epsys de Montoire

FORMATION

L'Outil à la main



"Découvrir l'amour du beau geste !"

Et si au lieu de faire du violon ou du football, votre fille ou votre garçon s'initiait dans le cadre de son temps libre à une activité manuelle liée aux métiers de l'artisanat ou de l'industrie. S'il découvrait l'amour du beau geste en cultivant ces qualités essentielles que sont la dextérité manuelle, le respect de l'outil et du travail bien fait. C'est le pari initié depuis 30 ans par l'association l'Outil en main qui, partout en France, permet à des gens de métier, souvent à la retraite, de transmettre leur savoir-faire à des enfants et à des jeunes (de 9 à 14 ans). Avec une exigence, celle de dépasser le simple stade de la démonstration pour s'inscrire dans le cadre d'une vraie activité de 33 séances par année scolaire qui permet aux enfants et aux jeunes de réellement progresser et de susciter des vocations (voir site internet loutilenmain.fr).

Marcel Plaut-Aubry est le président de cette association dans le Loir-et-Cher. Elle propose un atelier à Marolles (24 rue des écoles) dans une ancienne école mise à disposition par la commune. Elle cherche à étendre son activité dans l'arrondissement de Vendôme en louant ou bénéficiant de locaux mis à disposition et en appelant les professionnels, voulant s'investir bénévolement, à les rejoindre.

Contact

• **Marcel Plaut-Aubry**

02 54 23 89 40 ou pamad@wanadoo.fr
chambre de métiers et de l'artisanat
16 rue de la vallée Maillard
41018 Blois Cedex
tél 02 54 44 65 28



TOURISME

Coup de théâtre à la Trinité



“Plus de 500 heures de travaux d’insertion ont été confiées à des demandeurs d’emploi du territoire”

Même dans les abbayes, l’histoire n’est pas un long fleuve tranquille et, lorsqu’au milieu du XVII^e siècle, Jeanne Baptiste de Bourbon, Abbesse de Fontevraud, envoie deux de ses religieux vers le monastère de la Trinité de Vendôme, ce n’est pas pour une retraite spirituelle mais pour récupérer et détruire les traces des pratiques religieuses iconoclastes de Robert d’Arbrissel le fondateur au XII^e siècle de la célèbre abbaye royale.

L’histoire est vraie et se découvre en compagnie d’une guide conférencière et de Bob et Susie joués par deux comédiens de Wish association. Vous pourrez la connaître dans le détail cet été en assistant à une des 12 visites théâtralisées organisées par Territoires vendômois.

Nous avons construit un projet touristique vraiment innovant. Les touristes vont vivre une expérience unique. Notre objectif est que des années plus tard, ils s’en souviennent et associent notre territoire et l’abbaye de la Trinité à cette visite pleine de surprises conçue avec la Wish association.



Claire Granger
Vice-présidente
en charge de
l’animation
du patrimoine
Maire de
Sasnieres



“L’innovation toutefois ne se limite pas au moment de la visite” souligne Jean-Paul Tapia, vice-président délégué à la stratégie de développement touristique de Territoires vendômois. “Pour la création de ce prototype touristique, je savais que nous devons associer de multiples compétences pour la création de costumes et d’éléments de décor notamment. J’ai souhaité que nous travaillions avec les structures d’insertion vendômoises, la régie de quartiers et l’AVADE, car je connais leur professionnalisme et leur capacité à répondre à une diversité de demandes. Le projet est très valorisant pour les salariés de ces structures car il ne les cantonne pas aux productions matérielles mais les intègre aussi à la visite avec leur participation comme figurants et même sur des petits rôles pour certains”.

Le résultat est probant. Plus de 500 heures de travaux d’insertion ont été confiées à des demandeurs d’emploi du territoire, qui ont également pu bénéficier d’une formation à la préparation d’un tournage de films pour intégrer l’équipe de bénévoles mobilisés sur ce projet. Le résultat devrait séduire aussi bien les touristes que les Vendômois. Un conseil : avec seulement 20 entrées par visite théâtralisée les places seront chères. La réservation auprès de l’office de tourisme est donc vivement conseillée.

Infos pratiques

Visites guidées filmées
La lettre volée

7, 8, 9 et 10 juillet à 21 h 30
18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 28 août à 20 h 30
Plein tarif : 5,35 € Tarif réduit : 2,20 €
Réservation :
office de tourisme 02 54 77 05 07

Nouveau Pass découverte en Vendômois



Début avril, Christian Hallouin, président de l’office de tourisme de Vendôme et Isabelle Maincion, présidente du syndicat mixte du Pays vendômois, présentaient le dernier outil en date pour la promotion du tourisme en Vendôme : le Pass découverte.

Véritable opération touristique, le Pass découverte vise à favoriser la dynamique du développement touristique du territoire Vendômois. C’est un carnet qui sera remis aux visiteurs lors d’une première visite dans l’un des 30 sites partenaires. Il donne ensuite droit à des tarifs préférentiels chez les autres prestataires engagés dans la démarche. Ce “Pass” regroupe 16 sites patrimoniaux, 10 activités de loisirs et 5 producteurs du terroir.

Il s’agit de la première phase d’une stratégie de développement plus globale qui, sur trois ans, devrait engager quelque 200 000 €, un investissement jamais atteint jusqu’alors pour l’économie du tourisme en Vendôme.

Pour plus d’informations :
vendome-tourisme.fr/infos-pratiques

